

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **031** din **03.06.2024**

În scopul:

Obținerii Autorizației de Construire pentru proiectul
CONSOLIDARE CORP DRUM D.N. 57B, km 4+950

Ca urmare a cereri adresate ¹⁾ **C.N.A.I.R. București - DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA** C.U.I. RO 16054368
reprezentată prin **ing. Nicoleta PORDEA – Director Regional**

²⁾
Cu domiciliul /sediul în județul **TIMIȘ**, municipiul/orașul/comuna **TIMIȘOARA**, cod poștal **300238**,
str. **CORIOLAN BARAN**, nr. **18**, telefon/fax **0256246632**, e-mail calamitati@drdptm.ro
Înregistrată la nr. 2297PE din 31.05.2023.

Pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**, orașul **ORAVIȚA**, cod poștal **325600**, **D.N. 57B KM 4+950, spre localitatea aparținătoare, Marila**

³⁾
Sau identificat prin **CF 42025 ORAVITA, NR. CAD 42025**, PLAN DE SITUAȚIE **Sc. 1:15000**
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat parțial intravilan, loc. Oravița, jud. Caras-Severin
2. Proprietar: STATUL ROMÂN, intabulare, drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 21.09.2018 COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA
3. Servituți: NU SUNT
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora - Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: drum intravilan 43.813mp, drum intravilan 43.813mp, drum extravilan 115.319mp, drum intravilan 2.696mp, drum extravilan 114.125mp,
2. Suprafața tronson 275.953 mp, Lungime afectată 20,00 m
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârea Consiliului Local Oravița nr. 205/27.12.2023 privind stabilirea unor taxe locale pentru anul fiscal 2024 în conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind aprobarea Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
4. Conform ORD.MDRL nr. 839/2009 - Norme Metodologice de Aplicare a LEGII 50/1991 art. 35 b, cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului, terenul este situat în zonă "C" d.p.d.v. fiscal.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile: Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăți, Legii nr.226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, Legii nr.82/1998 privind aprobarea Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea construcțiilor, Legii nr.10/1995 actualizată privind calitatea în construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾
Obținerii Autorizației de Construire pentru proiectul
CONSOLIDARE CORP DRUM D.N. 57B, km 4+950

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI REȘIȚA, STR. PETRU MAIOR NR.73, TEL./FAX.0255/223053

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (inscrierea concesiunii în C.F.) în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

• D.T.O.E.

• D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică

- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri

- _____
- _____
- _____

d.2) avize și acorduri privind:

• securitatea la incendiu

• protecția civilă

• sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X Acordul Poliției Rutiere, Serviciul Circulație, Raport de audit de siguranță rutieră, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008, Acord I.S.C., Avizul Administratorului de drum, Avizul CN Apele Române, dacă se traversează cursuri de apă sau dacă se execută lucrări în zonele de protecție ale acestora.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

X STUDIU GEOTEHNIC

X EXPERTIZĂ TEHNICĂ

X Plan de încadrare în zonă și plan de situație pe suport topografic, actualizat

X Plan coordonare rețele-Identificarea rețelelor din zonele afectate și obținerea avizelor de specialitate, dacă este cazul.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZAȚIE, ACT LUARE ÎN EVIDENȚĂ ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

Primar

Jr. DUMITRU URSU



Secretar General al U.A.T.

Jr. Gabriela BABUN-IACOB

Arhitect-Sef

Arh. Constantin COMAN

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

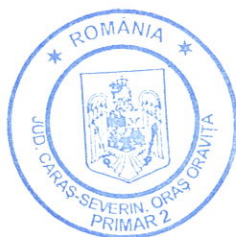
se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. 031 din 03.06.2024

de la data de 03.06.2026 până la data de 03.06.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

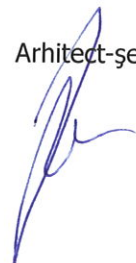
Primar



Secretar



Arhitect-șef



Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Teatrul vechi
Mihai Eminescu
închisă temporar

Logie Dentara
ita 3D CBCT...

Verificator / Expert	Nume:	Semnătura	Comp. A4820	Referat / Expertiză nr. / Data	Proiect nr.:
Proiectant:	S.C. INTERCAD PROIECT S.R.L. Str. Basarabi, Nr. 5, Iași; e-mail: office@intercadproiect.ro; tel: 0732.672.722; CUI: 42645436			BENEFICIAR: D.R.D.P. TIMISOARA	054/2024
Specificație	Nume	Semnătura		TITLUL PROIECT: "Consolidare corp drum DN 57B, km 4+950"	Faza: D.A.L.I
ȘEF PROIECT	Ing. Ovidiu Ursanu		Scaza: 1:15000	Amplasament: DN 57B, km 4+950, Oravita, judetul Caras-Severin	Planșa nr.:
PROIECTAT	Ing. Santu Horea			TITLUL PLANȘEI: Plan de încadrare în zona	D.1
DESENAT	Ing. Santu Horea				